

Nachhaltige Stadt

Ökonomie & Ökologie

Leistbares Wohnen & Wertschöpfung

Projekte

Alt und Neu

Bauherrnmodell als Anlage für die Stadt

Die aus der Gründerzeit stammende Wiener Immobilie mit gegliederter Fassade ist halbseitig unterkellert und verfügte neben dem Erdgeschoss über zwei Obergeschosse sowie ein unausgebautes Dachgeschoss und einen Anteil an einem großzügigen ruhigen Innenhof als Garten. Im Rahmen einer „Sockelsanierung nach WWFSG“ als großes Bauherrnmodell wurde das Gebäude von Grund auf generalsaniert, der Ausstattungsstandard der bestehenden Wohnungen auf Kategorie A angehoben, das Dachgeschoss auf 3 Ebenen neu ausgebaut und die Ökobilanz wesentlich verbessert. Als weitere Qualitätsverbesserungen wurden eine Innenhofbegrünung, Balkone und ein Lift zur barrierefreien Erschließung aller Geschosse ausgeführt.

Generalsanierung und Ausbau in Niedrigstenergiestandard. Sockelsanierung nach WWFSG. Großes Bauherrnmodell.



Projektentwicklung: Eigeninitiative
Umsetzung: Auftrag privater Investor
Leistung: Baubetreuung, Bauverwaltung bis Übergabe
Umfang: 900 m² WNFL, 12 WE
Planung/Umsetzung: 2011-2012 / 2013-2016
Brutto/Wert: 4,2 Mio