

Architektur

Stadt

Kultur

Werkverzeichnis

Büro

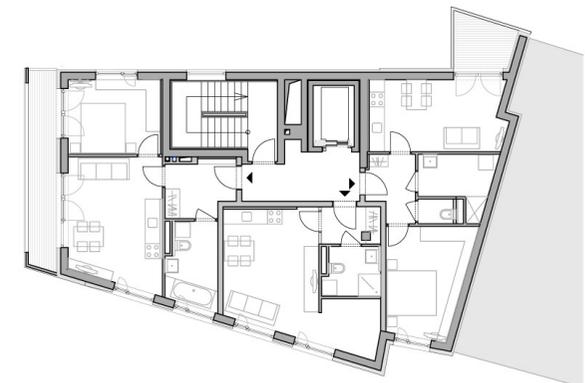
### **Kleines Hochhaus**

Eine Restfläche wird zum urbanen Lückenschluss

Das nachhaltige Thema Wohnen in der Stadt war Ausgangspunkt dieser Projektentwicklung in Graz. Auf einer ungenutzten Restfläche von nur 138m<sup>2</sup> wurde ein kleines Hochhaus mit 1140m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche errichtet. In bester Lage zwischen Stadtzentrum und der neuen Nahverkehrsdrehscheibe Hauptbahnhof sowie nahe der neugestalteten Annenstraße wurden 24 Wohnungen mit Loggia/Balkon für ein urbanes Publikum geplant. Die Verbauung dieser Stadtbrache an einer Feuermauer zeigt beispielhaft das Potential urbaner Nachverdichtung und Stadtreparatur.



### **Neubau eines frei finanzierten Wohnhauses**



Auftraggeber: Fa. Immola GmbH  
Leistung: Projektentwicklung, Entwurf, Planung  
Umfang: 1160m<sup>2</sup> WNFL, 24 WE à 33-79 m<sup>2</sup> NFL  
Planung/Umsetzung: 2010-2013 / 2014-2015