

Architektur

Stadt

Kultur

Werkverzeichnis

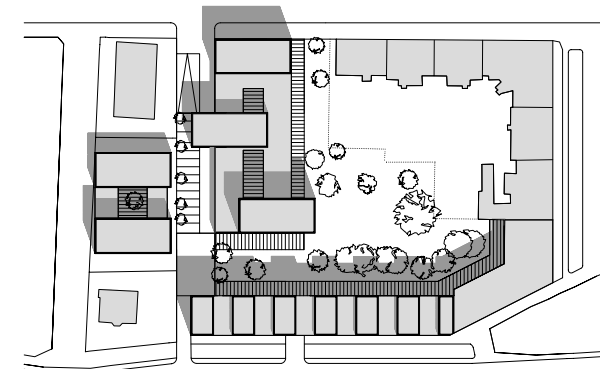
Büro

## Living City

City Living als urbane Dichte

Das Projekt zeigt prototypisch die Umnutzungspotentiale innerstädtischer Gewerbebrachen: Auf einem aufgelassenen Industrieareal in bester Grazer Lage soll eine Überbauung mit gemischter Nutzung und Schwerpunkt Wohnen realisiert werden. Das Projekt Living City ermöglicht mehrere Lebensraummilieus nebeneinander um eine Durchmischung zu fördern. 2-geschoßige Sockelgebäude mit Patiohöfen und abgestuften Terrassen bieten Wohnen, Sonderfunktionen, Geschäfte und öffentliche Bereiche. Die modernistischen Stadthäuser bieten Wohnen und Arbeiten in hoher Dichte mit hoher Aufenthaltsqualität. Hohe Dichte nutzt bestehende Infrastruktur und Wohnumfeldqualitäten optimal.

## Workshop der Stadt Graz.



Auftraggeber: Fleissner + Partner

Leistung: Entwurf / Studie mit Hans Gangoly

Umfang: BGF 15.500m<sup>2</sup> für ~100 Wohneinheiten

Planung/Umsetzung: 2005 /--